

Neu mit eigenen Immobilien in der Romandie



Mit zwei Neubauprojekten in Romont und Rolle ist die Previs mit ihrem Immobilien-Portefeuille neu auch in der Westschweiz präsent. Die geografische Diversifikationsstrategie trägt Früchte. Das Engagement in die beiden nachhaltigen Überbauungen sichert langfristige Renditen im Interesse der Versicherten.

Freude mal drei. «Mit der Investition in Romont haben wir den Sprung in die Romandie geschafft», freut sich Christoph Stäger, Leiter des Immobilien-Portfolios der Previs. Konkret meint er einen Neubau mit 69 Wohnungen im derzeit entstehenden «Écoquartier des Echervettes». Auch Bauunternehmer und Projekt-Initiator Claude Balmat freut sich: «Ich habe mich für die Zusammenarbeit mit der Previs entschieden, weil bei unseren Unternehmensphilosophien Qualität in allen Belangen an erster Stelle steht.» Und noch jemand freut sich, Romonts Gemeindepräsident Jean Claude Cornu: «Die modernen, generationenübergreifenden Wohnungen in einem Ökoquartier sind für unsere

Gemeinde eine tolle Chance. Und dass dabei die Previs mitmacht, bei welcher wir für die berufliche Vorsorge versichert sind, freut mich umso mehr.» Dieses Engagement über die Deutschschweiz und den Kanton Bern hinaus ist das Resultat der seit 2019 laufenden geografischen Diversifikation des Immobilienportfolios der Previs. Christoph Stäger: «Mehr Vielfalt im Portfolio bedeutet mehr Sicherheit und zuverlässige Renditen für die Versicherten.»

Grünes, sonniges Wohnparadies

«Als Entwicklungsschwerpunkt des Kantons Freiburg ist Romont ein sicherer Wert», ist Loris Hausammann aus dem Team von

Haben Sie eine Liegenschaft an attraktiver Lage zu verkaufen? Die Previs Immobilien prüfen laufend neue Investitionsmöglichkeiten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!



Wo man die Vögel zwitschern hört: Der grosszügige Baumbestand ist Hauptmerkmal der attraktiven Aussenräume des «Écoquartier des Echervettes» in Fribourg.

Typisch Previs: Ein hoher Ausbaustandard und hochwertige Materialien prägen das Innenleben der Wohnungen.



© Écoquartier des Echervettes SA, Romont

Christoph Stäger überzeugt. Das sonnige Quartier liegt in Gehdistanz zum Bahnhof. Zudem stimmt das Gesamtkonzept. Der Mix an Eigentums-, Miet- und Alterswohnungen zieht eine durchmischte Bewohnerschaft an. In der Siedlung kann eingekauft, im Fitnesscenter geschwitzt und im Restaurant diniert werden. Auch ein Coiffeursalon und eine Zahnarztpraxis sind geplant. Eine Kita wird sich um das Wohl der Jüngsten kümmern. Nachhaltigkeit wird grossgeschrieben: «Als Pensionskasse ist uns das besonders wichtig», unterstreicht Hausammann. Die Baumaterialien sind zu 90 Prozent recycelbar, es gibt Photovoltaik und geheizt wie gekühlt wird CO₂-neutral mit Erdsonden. Gut ein Drittel des Grundstücks ist begrünt.

Platz für Familien

Die Previs hat sich eines der grösseren Gebäude mit hauptsächlich 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen gesichert. Doch auch Familien kommen nicht zu kurz: 15 Wohnungen mit 4.5 Zimmern bieten reichlich Raum. Familien dürfen sich zudem über kurze Wege freuen: Kindertagesstätte und Coiffeursalon liegen im Erdgeschoss. Klap-

pern im Parterre der Liegenschaft also schon bald die Scheren? «Noch sind wir nicht ganz so weit», meint Hausammann. Seit Ende letzten Jahres sind auf dem Baufeld Bagger und Kräne am Werk. Die Umzugswagen werden voraussichtlich Mitte 2024 vor den Türen stehen.

In der Romandie angekommen

Das Gebäude in Echervettes ist bloss ein Teil des Westschweizer Immobilien-Engagements der Previs. Ende 2021 konnte die Vorsorgeeinrichtung gemeinsam mit Partnern den Kaufvertrag für ein neues Quartier beim Bahnhof im waadtländischen Rolle am Genfersee abschliessen. Geplant ist ein grünes 2000-Watt-Areal, das Wohnen, Einkaufen, öffentliche Einrichtungen und den Bahnhof clever miteinander verknüpft. Die Previs wird in Rolle und Romont gesamthaft über 100 Millionen Franken investieren. Sie ist damit definitiv in der Romandie angekommen.

www.previs-immobilien.ch

Die Previs Immobilien sind Teil der Stiftung Previs Vorsorge mit Sitz in Bern

www.previs.ch.